



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-728/2011-531

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom TRIMOT d.d. u stečaju Imotski, Hercegovačka 5, OIB: 69629690664, 4. ožujka 2020.

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju WIN-WIN PARTNER d.o.o. Zagreb, Vladimira Filakovca 13, IOB: 07320066009 i to nekretnina čest. zem. 2944/9 ZU 2813 k.o. Imotski-Glavina, pašnjak površine 9285 m<sup>2</sup>.

II. Iz iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 1.000,00 kuna ponuditelja WIN-WIN PARTNER d.o.o. Zagreb, Vladimira Filakovca 13, IOB: 07320066009 za kupnju nekretnina iz točke I. ove odluke, namiruje se razlika cijene između ponudene cijene WIN-WIN PARTNER d.o.o. Zagreb, Vladimira Filakovca 13, IOB: 07320066009 i novog ponuditelja za imovinu iz točke I. ove odluke.

III. Ponuditelju PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, OIB: 70541325254, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina čest. zem. 2944/9 ZU 2813 k.o. Imotski-Glavina, pašnjak površine 9285 m<sup>2</sup>

IV. Imovina iz točke III. ovog rješenja predat će se ponuditelju PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, OIB: 70541325254, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 1.300.001,00 kuna (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 1.000,00 kuna) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 model HR11, poziv na broj (P1) 152323, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 87734, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-728/2011. i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Ako ponuditelj koji je ponudio veću cijenu u roku koji je određen u točki IV. ovog rješenja ne položi kupovinu u cijelosti, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti da se imovina dosuđuje kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili i odrediti rok za polaganje kupovnine, a iz položene jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika između postignute kupovnine.

VI. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, zemljišnoknjižni odjel Imotski izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki III.

izreke ovog rješenja, u korist kupca PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, OIB: 70541325254, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježba pod 961/11
- zabilježba pod Z-12352/2018
- zabilježba pod Z.192
- zabilježba pod Z.393
- zabilježba pod Z-788/09
- zabilježba pod Z-1174/10

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom - zemljišnoknjižnom odjelu Imotski zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini poblize opisanoj pod točkom III. izreke ovog rješenja.

VIII. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

IX. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl.br. 1.St-728/2011 od 30. siječnja 2020. nekretnina stečajnog dužnika i to čest. zem. 4115/9 ZU 2812 k.o. Imotski-Glavina, pašnjak, površine 8628 m2, dosuđena je slijedećem najpovoljnijem ponuditelju WIN-WIN PARTNER d.o.o. Zagreb, Vladimira Filakovca 13, IOB: 07320066009, nakon provedene elektronske javne dražbe kod Fine, za kupoprodajnu cijenu od 1.690.001,00 kuna, koju je ponuditelj kao kupac bio dužan platiti u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o dosudi, a sve nakon što je istim rješenjem oglašena nevažećom dosuda najpovoljnijem ponuditelju Anti Jonjić, Grubine, Hrvatskih iseljenika 1, OIB: 06822459756, za kupoprodajnu cijenu od 1.700.001,00 kuna.

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 103. st. 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku koji im je određen, sud će rješenjem dosuditi imovinu svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, redom prema veličini cijene koju su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Rješenjem ovog suda pod gornjim poslovnim brojem od 30. siječnja 2020. dosuđena je imovina iz točke I. izreke ovog rješenja kupcu WIN-WIN PARTNER d.o.o. Zagreb, Vladimira Filakovca 13, IOB: 07320066009.

Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

Financijska agencija je dostavila obavijest o neuplaćenju kupovnine da u roku određenom za plaćanje kupovnine ponuditelj WIN-WIN PARTNER d.o.o. Zagreb, Vladimira Filakovca 13, IOB: 07320066009, nije uplatilo kupovninu.

Prema članku 106. OZ, ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između ranije postignute kupovnine i nove kupovnine. Jamčevina iznosi 1.000,00 kuna, a nova kupovina je za 390.000,00 kuna niža od prethodne, pa će se uplaćena jamčevina iskoristiti za pokrivanje razlika u ponuđenoj (ostvarenoj) cijeni.

U smislu članka 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članka 11. stavka 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 4. ožujka 2020.

Sudac

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- stečajnoj upraviteljici
- PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25
- WIN PARTNER d.o.o. Zagreb, Vladimira Filakovca 13
- Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom-Zemljišnoknjižni odjel Imotski, Ul. Ante Starčevića 23, 21260, Imotski
- FINA Split
- razlučnom vjerovniku RH zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu
- e-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **17894-91344**

Kontrolni broj: **04dc7-a93ac-53d63**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.